

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 12:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13334/2024

Pirkkalan paloaseman kiinteistön ylläpitopalvelun hankinta

Valmistelijan yhteystiedot

Huoltopäällikkö Jouni Lintula, puh. 050 596 9224, jouni.lintula@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut KOy Pirkkalan Keitaan kiinteistöltä tilat Pirkkalan paloasemalle. Vuokranantaja ei tuota kiinteistön ylläpitopalveluita, vaan ne ovat vuokralaisen järjestämistä vastuulla. Kiinteistön ylläpitopalveluiden järjestämisestä on aiemmin sovittu kiinteistön eri vuokralaisten kesken siten, että kiinteistön suurin vuokralainen on järjestänyt ylläpitopalvelut koko kiinteistöön ja laskuttanut niistä Pirkkalan paloasemaa.

Aiemmat sopimukset ovat olleet:

- KOy Pirkkalan Keitaan kiinteistöhuollon kustannusten jakamisesta on tehty sopimus VAK Huoltopalvelut ja Pelastuslaitoksen välillä, 1.12.2011.
- Vuokrasopimuksen siirtosopimus VAK Huoltopalvelun ja Veho Oy Ab välillä 19.12.2017.

Nyt päivitetään aiemmat sopimukset vastaamaan kiinteistön tämänhetkisiä osapuolia, Pirkanmaan hyvinvointialuetta ja Veho Oy.

Kiinteistön ylläpitopalvelut on tarkoituksenmukaista ja kustannustehokasta tehdä saman tahon toimesta koko kiinteistöön.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25§:n mukaisen kansallisen kynnyсарvon, joten hankinta tehdään pienhankintana.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 572 euroa kuukaudessa.

Päätös

Päätän, että kiinteistön ylläpitosopimus tehdään esityksen mukaisesti Veho Oy:n (0115761-6) kanssa.

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialue, Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut /Kiinteistöpalvelut ja vastuuhenkilönä toimii huoltopäällikkö Jouni Lintula.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen Hallintosääntö § 62

Hallinnon toimintasääntö Osa II

Tiedoksi

Jouni Lintula (tiedottaa tarjoajalle), Marko Siirtola

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 12:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marko Siirtola, kiinteistöpalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 29.5.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

29.05.2024

Kati Toivonen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 29.5.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 12:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 5/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinta-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinta-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 12:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).